



HOTĂRÂREA NR.287/2026

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 76 mp, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, bd. Regele Ferdinand, nr. 75

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MAI 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 266/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.266/2026;
- Raportul de specialitate nr.941/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 76 mp, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 75, înscris în C.F. nr. 104207 Baia Mare, nr. cadastral 104207, în favoarea numitei;
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 48062/08.09.2025, completată prin adresa nr. 22320/23.04.2026,
- Extrasul de carte funciară nr. 104207 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100548-C1-U15 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1431/02.10.2025,
- Contractul de concesiune nr. 23/05.06.2018,
- Autorizația de construire nr. 121/12.03.2012,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.01.2015,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 100/2026 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 75, ocupat de extindere la spațiul comercial;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2582/23.04.2026;

Având în vedere :

- Art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 76 mp, identificat prin C.F. 104207 Baia Mare, nr. cadastral 104207, ocupat de extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 75, în favoarea numitei, proprietara spațiului comercial.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 76 mp, identificat prin C.F. 104207 Baia Mare, nr. cadastral 104207, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 75, în favoarea numitei ..., proprietara spațiului comercial.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
-
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-